**SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU**

**SML-82/1070/OST/81/2025**

uzavřená dle ustanovení § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi

**Název organizace/společnosti doplní** Pronajímatel

Se sídlem doplní Pronajímatel

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném doplní Pronajímatel oddíl doplní Pronajímatel, vložka doplní Pronajímatel

IČO: doplní Pronajímatel, DIČ: doplní Pronajímatel

DS: doplní pronajímatel

Zastoupená: doplní Pronajímatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

doplní Pronajímatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

doplní Pronajímatel (včetně mob. tel. a e-mailu)

Bankovní spojení: doplní Pronajímatel

Číslo účtu: doplní Pronajímatel

(dále jen „**pronajímatel**“).

a

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

Se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 00085031, DIČ: CZ00085031

DS: ffhk8fq

Zastoupená: **Ing. Zdeňkem Vašákem** – ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

**Ing. Zdeněk Vašák** – ředitel

**Ing. Jiří Synek** – 1. zástupce statutárního orgánu organizace na základě pověření

**Ing. Lenka Vašátková** – 2. zástupce statutárního orgánu organizace na základě pověření

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Jaroslav Vojta**,mob. tel.: 723 546 659, [jaroslav.vojta@suspk.cz](mailto:jaroslav.vojta@suspk.cz)

**Libor Strnad** mob. tel. 602 284 023, libor.strnad[@suspk.cz](mailto:jaromír.lnenicka@suspk.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1206774399/0800

(dále jen „**nájemce**“).

(Společně také jako „smluvní strany“)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

**I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

1.1. Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného prostředku pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné. Předmět nájmu, který je touto smlouvou pronajímán, je specifikován takto:

Výměnná zametací nástavba **(účastník doplní podle skutečnosti) ………………………..,** blíže specifikovaná v příloze smlouvy č. 1 – specifikace technických parametrů (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

1.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání předmět nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým, a to čištění pozemních komunikacích a předmět nájmu nájemci odevzdat.

1.3. Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem, uvedeným v bodě 1.2., od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné podle čl. II. Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje zejména provozní kapaliny, pohonné hmoty, kartáče a podob.) nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v bodě 1.2., jakož i plnění daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele předmětu nájmu, nese pronajímatel.

1.4. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce. Za škodu se nepovažuje běžné opotřebení, kterým se rozumí přirozené a postupné zhoršování stavu majetku, v důsledku jeho standardního a řádného používání, nikoli vinou nedbalosti nebo poškození.

1.5. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele bere do nájmu.

**II. Nájemné**

2.1. Nájemné předmětu nájmu je stanoveno na základě výsledku výběrového řízení a nabídky pronajímatele a činí **celkem (doplní zadavatel na základě výsledku výběrového řízení na VZ)** Kč měsíčně. Toto nájemné je splatné vždy každého příslušného kalendářního měsíce na shora uvedený bankovní účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail: podatelna@suspk.cz.

2.2. Faktury budou splatné 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/ faktury Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

2.3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, ve znění pozdějších předpisů (včetně názvu obchodní firmy, sídla, čísla OV2 a smlouvy objednatele) a dále dle požadavků objednatele stanovených touto smlouvou. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

2.4 Daňový faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce.

2.5. Stane-li se předmět nájmu v důsledku nepravdivosti některého z prohlášení pronajímatele, uvedeného v bodě 4.2., nezpůsobilý k řádnému užívání za účelem uvedeným v bodě 1.2, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného za období, po nějž nebylo možno z tohoto důvodu předmět nájmu řádně za tímto účelem užívat. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po níž nebylo možno z důvodu uvedeného v předchozí větě předmět nájmu užívat vůbec.

2.6. Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

**III. Odevzdání předmětu nájmu a dokladů**

3.1. Pronajímatel tímto odevzdává nájemci předmět nájmu, společně s klíči a pokyny k užívání stroje v českém jazyce jež obsahují provozní pokyny o údržbě a provozu předmětu nájmu stanovených výrobcem a pronajímatelem. Předání a převzetí výše uvedeného bude zaznamenáno v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

**IV. Prohlášení pronajímatele**

4.1. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k provozu za účelem uvedeným v bodě 1.2., má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k provozu za účelem uvedeným v bodě 1.2, způsobilý.

**V. Další práva a povinnosti stran**

5.1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce podle bodu 1.3.

5.2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu, zda nájemce řádně užívá předmět nájmu za účelem, uvedeným v bodě 1. 2. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím bylo co nejméně narušeno užívání předmětu nájmu nájemcem.

**VI. Smluvní pokuta**

6.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného, k jehož placení je podle bodu 2.1, s přihlédnutím k bodu 2.2 povinen, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

* 1. . Stane-li se předmět nájmu v průběhu nájmu nezpůsobilý k řádnému užívání na více jak 15 pracovních dnů a pronajímatel nezajistí po této době náhradní předmět plnění se stejnou specifikací, uhradí Pronajímatel Nájemci smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce Korun českých) za každý i započatý den prodlení.

6.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

6.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 6.1. až 6.3., není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

6.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 6.1 až 6.4., trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

**VII. Doba trvání nájmu**

7.1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou od 1.10.2026 do 30. 9. 2032

7.2. Závazek zřízený touto smlouvou může být písemně vypovězen kteroukoli ze stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet dnem následujícím po dni, v němž bude výpověď doručena druhé straně.

7.3. Závazek zřízený touto smlouvou může být ukončen dohodou stran smlouvy.

7.4. Po zániku nájmu podle bodu 7.1. až 7.3. platí ustanovení bodu 8.5. a), b) obdobně.

**VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Od této smlouvy může nájemce jednostranně odstoupit dnem doručení písemného oznámení o odstoupení,

a) pokud nájemce neuzavře smlouvu s Ředitelstvím silnic a dálnic na zimní a letní údržbu silnic s názvem „Zajištění zimní a běžné údržby vybraných úseků dálnic a silnic I. třídy na období po 30. 9. 2026“.

8.2. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit,

a) **pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou**. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

8.3. **Za podstatné porušení smluvních povinností** **se považuje** na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v bodě 5.1., větě první, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než je uvedeno v bodě 1.2. anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je podle bodu 2.1, s přihlédnutím k bodu 2.2 povinen, po dobu delší než 30 dnů.

8.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v bodě 4.2.

8.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.

b) nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli s veškerými klíči a doklady, které z titulu této smlouvy obdržel. O vrácení předmětu nájmu strany sepíší zápis. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

d) dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně. Jednostranné započtení vzájemných pohledávek stran vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy, i nesplatných, je možné.

**IX. Závěrečná ujednání**

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v souladu s tímto zákonem zveřejní nájemce. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
  3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Změna obsahu smlouvy jinou než písemnou formou se tak ujednáním smluvních stran ve smyslu § 564 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vylučuje.
  4. Smlouva se řídí právem České republiky. Strany se zavazují, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou a domluvou, v případě trvání sporu bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud nájemce.
  5. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu a/nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
  6. Pokud oddělitelné ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran smlouvy dodatek ke smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
  7. Odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 (3) NOZ, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
  8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
  9. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
  10. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
  11. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis. Každá ze smluvní stran je povinna plnit závazky, které ji vyplývají z Nařízení EP a Rady ES č. 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a souvisejících právních předpisů (dále jen „Nařízení“) při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a že bude přijaté osobní údaje zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů.
  12. Smluvní strany svým podpisem níže potvrzují, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  13. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny sídla či adresy pro doručování se budou bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti informovat. V případě porušení této povinnosti nesou odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.
  14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství. Pronajímatel souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o anonymizaci údajů v registru smluv Správou a údržbou silnic Pardubického kraje. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
  15. Smluvní strany prohlašují, že budou spolu komunikovat přednostně elektronickou formou na elektronické adresy uvedené smluvními stranami v záhlaví smlouvy.
  16. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

# Seznam příloh:

Příloha č. 1: Specifikace technických parametrů předmětu

V Pardubicích V doplní Pronajímatel

dle elektronického podpisu dle elektronického podpisu

Za Nájemce: Za Pronajímatele:

|  |  |
| --- | --- |
| ..……………………………………….  Ing. Zdeněk Vašák  ředitel  Správa a údržba silnic Pardubického kraje | ..……………………………………….  jméno oprávněné osoby  funkce – doplní Pronajímatel  společnost – doplní Pronajímatel |